

# AVIS D'APPEL D'OFFRES

## SOUS-TRAITANCE – CONSTRUCTION CLÉS EN MAIN BUREAUX DE MAINTENANCE DU PROJET F'DEIREK

### IDENTIFICATION DU MARCHÉ

<b>Maître d'Ouvrage</b>	SNIM – Société Nationale Industrielle et Minière, Nouadhibou
<b>Entrepreneur</b>	ATTM sa
<b>Référence Marché Principal</b>	DME N° 038/2025 – Janvier 2026
<b>Objet de la Sous-traitance</b>	Construction clé en main des Bureaux de Maintenance – Projet F'deirek
<b>Surface bâtie</b>	440 m <sup>2</sup> (R+1 – deux niveaux de 220 m <sup>2</sup> chacun)
<b>Localisation des travaux</b>	F'deirek, Tirais Zemmour – République Islamique de Mauritanie
<b>Mode de passation</b>	Appel d'Offres ouvert – Clé en main
<b>Monnaie de l'offre</b>	Ouguiya Mauritanienne (MRU) – Prix fermes et non révisables
<b>Référence AAO</b>	AO/01/ATELET F'deiek/2026
<b>Date de publication</b>	Mai 2026

### 1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

ATTM s.a (ci-après « l'Entrepreneur »), dans le cadre de l'exécution du marché SNIM DME N° 038/2025 portant sur la construction des ateliers, bureaux, réfectoires et ouvrages annexes du projet de manutention de F'deirek, lance un Appel d'Offres ouvert en vue de sélectionner un Sous-traitant qualifié pour la réalisation clé en main des Bureaux de Maintenance.

Les travaux portent sur la construction complète, tout corps d'état, d'un bâtiment R+1 d'une surface bâtie totale de 440 m<sup>2</sup>, conformément aux spécifications techniques du marché principal et aux plans APD validés par la SNIM.

### 2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser comprennent, de manière non limitative, les corps d'état suivants :

- ▶ Travaux préparatoires, installation et repli de chantier
- ▶ Terrassements généraux (décapage, fouilles, remblais, évacuation des déblais)
- ▶ Béton armé – fondations, structure RDC et étage (semelles, longrines, poteaux, poutres, planchers hourdis, dallage 4 000 kg/m<sup>2</sup>, acrotères)

- ▶ Maçonnerie en agglos creux 20×20×40 – dosage mortier 350 kg/m<sup>3</sup> CEMI 42,5
- ▶ Enduits intérieurs, extérieurs et sous plafonds
- ▶ Étanchéité monocouche auto-protégée avec relevés
- ▶ Revêtements de sols (grès cérame 30×30) et muraux (faïence 30×30)
- ▶ Menuiseries aluminium et portes bois – garde-corps métallique
- ▶ Plomberie sanitaire, évacuations PVC, fosse septique 10 usagers et puits perdu
- ▶ Installations électriques courants forts (éclairage, prises, coffrets)
- ▶ Système de détection incendie adressable 4 zones
- ▶ Réseau informatique et téléphonie IP (switch CISCO 48P, WiFi, standard IP)
- ▶ Peintures intérieures vinyliques et extérieures glycérophtaliques
- ▶ Espaces verts (60 m<sup>2</sup> – gazon + arrosage)
- ▶ Équipements de bureau et de climatisation (split 1,5 cv et 2 cv)

### 3. CONDITIONS DE PARTICIPATION

Sont autorisées à soumissionner les entreprises ou groupements d'entreprises répondant aux critères suivants :

- ▶ Être à jour de toutes obligations fiscales et sociales
- ▶ Justifier d'une expérience avérée dans la construction de bâtiments ou génie civil industriels.
- ▶ Avoir réalisé au cours des TROIS (3) dernières années au moins un projet similaire d'un montant ≥ 5 000 000 MRU, attesté par des références vérifiables
- ▶ Disposer des ressources humaines, matérielles et financières nécessaires à l'exécution du marché dans les délais impartis.

### 4. GARANTIES REQUISES

Type de Garantie	Montant (MRU)	Modalités
Caution de soumission	174 682 MRU	Garantie bancaire irrévocable – valide 120 jours à compter de la date limite de remise des offres

*La caution sera émise par une banque agréée en République Islamique de Mauritanie, sous forme de garanties à première demande, inconditionnelles et irrévocables, rédigées selon le modèle joint au DAO.*

### 5. COMPOSITION DU DOSSIER DE SOUMISSION

Le dossier de soumission sera présenté sous double enveloppe cachetée et anonyme, comprenant :

Enveloppe N° 1	Pièces administratives (RC, statuts, attestations fiscale et CNSS, caution de soumission, pouvoirs du signataire) + Offre technique planning, références, liste matériels)
Enveloppe N° 2	Offre financière : DQE + lettre de soumission
Mention obligatoire sur l'enveloppe extérieure	«AO/01/ATELET F'deiek/2026 – SOUS-TRAITANCE BUREAUX DE MAINTENANCE – NE PAS OUVRIR AVANT LA SÉANCE D'OUVERTURE »

## 7. RETRAIT DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres complet (TDR, DAO, /DQE vierge) peut être retiré contre en paiement de 10000 MRU à l'adresse ci-dessous ou transmis par voie électronique sur demande écrite adressée à :

ATTM sa – commission des Marchés  
Km 2,5, Route des Forces Armées – BP 5481 – Nouakchott, Mauritanie  
Référence à mentionner obligatoirement : AO/01/ATELET F'deirek/2026

## 8. CALENDRIER DE L'APPEL D'OFFRES

Étape	Date / Délai
Publication de l'avis d'appel d'offres	26 Mai 2026
Date limite de retrait du DAO	9 juin 2026 à 12h00
Séance d'ouverture publique des plis	9 juin 2026 à 12h00
Notification du résultat	22 juin 2026
Ordre de service de démarrage (prévisionnel)	01 juillet 2026

## 9. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Toute demande de renseignement devra être formulée par écrit (lettre ou courriel) et adressée à la commission des Marchés d' ATTM au plus tard à la date limite indiquée au calendrier. Les réponses seront communiquées simultanément à l'ensemble des soumissionnaires sous forme d'addenda faisant partie intégrante du DAO.

L'Entrepreneur se réserve le droit d'annuler le présent appel d'offres à tout moment sans indemnité ni obligation de justification.

Fait à Nouakchott, le 26/05/2026

ATTMsa

Directeur Général :  
Ahmed Nejib

